

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, especialmente las conferidas por los artículos 2, 58, 303 y 305 de la Constitución de 1991, la Ley 9 de 1989; la Ley 388 de 1997; el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015; la Ley 2200 de 2020, la Ordenanza No. 619 de 2024, el Acuerdo Metropolitano No. 001 de 2025, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 2º de la Constitución Política de Colombia señala que son fines esenciales del Estado: *“(…) servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.(…)”*

Que el artículo 287 ibidem establece que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la Ley.

Que el numeral 1 del artículo 305 de la Constitución Política establece que es atribución del gobernador cumplir y hacer cumplir la Constitución, las leyes, los decretos y las ordenanzas departamentales.

Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo N° 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *“Cuando de*

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”. Agrega además que. “(...) por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá hacer expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se hará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.

Que mediante la Ley 9º de 1989 se dictaron normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y otras disposiciones. Dicha Ley fue modificada en gran parte por la Ley 388 de 1997, teniendo como objetivo armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la enunciada Ley 9º de 1989 con las nuevas normas establecidas en la Constitución Política, la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, la Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas y la Ley por la que se crea el Sistema Nacional Ambiental.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 establece como motivo de utilidad pública, entre otros, el siguiente:

“Motivos de utilidad pública. El artículo 10 de la Ley 9 de 1989, quedará así:

“Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: (...)

c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos; (...)

h) Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional y local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico. (...)”.

Que el artículo 59 de la norma ut supra, respeto a las entidades competentes señala:
“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (. . .).

Que el artículo 12 de la Ley 9 de 1989, modificado por el artículo 60 de la Ley 388 de 1997, prescribe que toda adquisición o expropiación de inmuebles que se realice en desarrollo de la citada Ley se efectuará *“de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial.”*

Que el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 señala el procedimiento de enajenación voluntaria indicando cómo se calcula el precio de adquisición del inmueble, su forma de pago, y la procedencia de la expropiación cuando no se llegue a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria.

Que el párrafo 1º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, relacionado con el procedimiento de enajenación voluntaria, señala. *“(. . .) Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le debe descontar el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública, para la adquisición, salvo que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización, según sea del caso.”*

Que según el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, se considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa, cuando la respectiva autoridad administrativa competente considere que existe especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), **c)**, d), e), **h)**, j), k), l) y m) del artículo 58 de la citada Ley.

En este orden, la *“Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y*

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

provisión de espacios públicos urbanos” y la “Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional y local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico”, se encuentra previsto en la Ley como motivo para proceder a expropiar por vía administrativa, en caso de que no se llegue a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria y siempre y cuando, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia.

Que de acuerdo con el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa “serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos”.

Que por su parte, el artículo 65 ibidem establece que, de acuerdo con la naturaleza de los motivos de utilidad pública o interés social de que se trate, las condiciones de urgencia se referirán, entre otros, al siguiente criterio: “La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso”.

Que mediante Acuerdo Metropolitano No. 001 de 2025, la Junta Metropolitana del Área Metropolitana de Barranquilla autorizó al Director del Área Metropolitana de Barranquilla, en su calidad de representante legal y ejecutor de las decisiones de la Junta Metropolitana, para declarar la existencia de condiciones de urgencia en los términos previstos en los artículos 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997, con el fin de habilitar la procedencia de la expropiación por vía administrativa del derecho de propiedad y de los demás derechos reales que recaen sobre los inmuebles requeridos para la ejecución de proyectos de interés metropolitano y departamental, entre ellos, la **“AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’**.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que mediante convenio interadministrativo No. 202502843, suscrito entre el Área Metropolitana de Barranquilla y el Departamento del Atlántico, se le otorgó las facultades al Gobernador del Departamento del Atlántico para declarar las condiciones de urgencia conforme a la finalidad descrita en el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, y en general, para que asuma la ejecución de todos los trámites y gestiones de adquisición de predios, expropiación por vía administrativa y reasentamiento de las unidades sociales que se encuentren en el área de afectación de los proyectos autorizados, de conformidad con lo previsto en el Capítulo VIII de la Ley 388 de 1997 y demás normas pertinentes.

Que existe prioridad otorgada al Departamento del Atlántico, que amerita la utilización de dicho instrumento puesto que el proyecto está contemplado en el Plan de Desarrollo Departamental como estrategia de fortalecimiento de los proyectos de desarrollo, que permita consolidar una articulación y conectividad multimodal regional y local, fundamental para el impulso de todos los negocios del Departamento.

Que el Decreto 2729 de 2012, por el cual se reglamenta el parágrafo 1º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 relativo al anuncio de programas, proyectos u obras de utilidad pública o interés social, compilado en el Decreto 1077 de 2015, establece:

“Artículo 1º. Anuncio de proyectos, programas u obras que constituyan motivos de utilidad pública o interés social. Las entidades competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para la ejecución de proyectos u obras de utilidad pública o interés social, harán el anuncio del respectivo programa, proyecto u obra, mediante acto administrativo de carácter general que deberá publicarse en los términos del artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Negrilla por fuera de texto).

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que el artículo 2º del Decreto *ut supra*, compilado en el artículo 2.2.5.4.2 del Decreto 1077 del 2015 establece los efectos del anuncio del proyecto, programa u obra, los cuales, según lo dispuesto en el parágrafo 1º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, permiten descontar del avalúo comercial de adquisición: *“el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto, programa u obra, salvo aquellos casos en que los propietarios hubieren pagado la participación en plusvalía por obra pública o la contribución de valorización, según sea del caso (...)”*.

Que el artículo 2.2.5.4.3 del Decreto 1077 de 2015, determina que, en su contenido, el acto administrativo de anuncio de proyecto tendrá como mínimo:

“(...) 1. La descripción del proyecto, programa u obra que constituye el motivo de utilidad pública o interés social y, si es del caso, el instrumento normativo que lo contempla, decreta o aprueba (Plan de Desarrollo Departamental 2024 – 2027);

2. La delimitación preliminar mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial (escala 1:2.000 o 1:5.000) de la zona en la cual se adelantará el proyecto, programa u obra que se anuncia; y,

3. Los avalúos de referencia correspondientes al área descrita en el numeral anterior que obrarán como anexo del acto administrativo de anuncio del proyecto, o indicar la condición que en el evento de no contar con los mencionados avalúos de referencia, la administración deberá ordenar y/o contratar la elaboración de los avalúos de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del acto administrativo de anuncio.”

Que en el Plan de Desarrollo del Departamento del Atlántico – 2024 – 2027 *“Atlántico para el Mundo”*, se estableció la necesidad de generar más espacios públicos en diversas tipologías para el fomento de entornos seguros y convivencia ciudadana en el Departamento del Atlántico, por lo tanto, siguiendo esta directriz,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

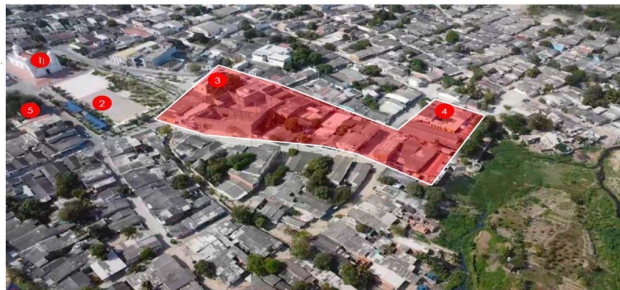
DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

se proyectó la realización de la “AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD”, el cual hace parte del proyecto que se encuentra debidamente inscrito y viabilizado en el Banco de Proyectos de Inversión Departamental bajo el código del proyecto BPID No. 240036 y BPIN: 2024000000266.

Que en desarrollo del enunciado proyecto “AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD”, se hace necesario que el Departamento del Atlántico adelante las gestiones correspondientes a la adquisición total de un inmueble, según la ubicación estratégica que brinda continuidad a la plaza existente, como se puede observar en la siguiente imagen:

- 1 Iglesia San Antonio De Padua.
- 2 Plaza Central de Soledad.
- 3 Museo Bolivariano.
- 4 Mercado Soledad.
- 5 Casa Domínguez.



Que mediante la Ordenanza No. 000619 del 2024, se autorizó a la Administración Departamental para adquirir a cualquier título permitido por la legislación, los bienes inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto denominado “GENERACIÓN DE MÁS ESPACIO PÚBLICO EN DIVERSAS TIPOLOGÍAS PARA EL FOMENTO DE ENTORNOS SEGUROS Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”, entre los que se encuentra la “AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD”.



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO '*AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD*', SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se requiere anunciar el proyecto '*AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD*'.

Que con el fin de dar cumplimiento al párrafo 1 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y al Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, con la expedición del decreto de anuncio del proyecto objeto de intervención, se evita la especulación del mercado inmobiliario permitiendo cuantificar el impacto de la obra en los valores de adquisición de los predios requeridos para su ejecución.

Que dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 58 y 65 de la Ley 388 de 1997, y las facultades otorgadas mediante el Acuerdo Metropolitano de Barranquilla No. 001 del 15 de septiembre de 2025, es necesario declarar los motivos de utilidad pública e interés social para la adquisición de inmuebles requeridos y decretar las condiciones de urgencia, previendo que, en caso de no prosperar el procedimiento de enajenación voluntaria se pueda iniciar la expropiación por vía administrativa de aquellos predios requeridos para los siguientes proyectos considerados de utilidad pública "*AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD*".

Que con el cumplimiento de las normas legales que regulan la materia, a los propietarios de los inmuebles ubicados dentro de la zona de ejecución de la obra, se les garantizarán sus derechos conforme a lo dispuesto en la Constitución Política.

Que, en mérito de lo expuesto el Gobernador del departamento del Atlántico,

DECRETA:

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘*AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD*’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

**CAPÍTULO I:
ANUNCIO DEL PROYECTO**

ARTÍCULO PRIMERO. ANUNCIO DEL PROYECTO. Anunciar a los interesados y a la ciudadanía en general, la puesta en marcha del proyecto denominado ‘*AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD*’, que se encuentra contemplado en el Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027.

ARTÍCULO SEGUNDO. EFECTOS DEL ANUNCIO DEL PROYECTO: El anuncio del proyecto de que trata el presente acto administrativo generará los efectos señalados en el artículo 2.2.5.4.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas que lo modifiquen o complementen.

ARTÍCULO TERCERO. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. El proyecto ‘*AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD*’ tiene como objetivo principal lograr el mejoramiento de la Plaza de Soledad, para que contribuya en la generación de más espacio para eventos tradicionales, áreas de esparcimiento y mejoramiento urbano, urbanismo que son senderos, iluminación, zonas verdes y áreas de recreación pasiva, tal como se detalla en la imagen en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO. AVALÚOS DE REFERENCIA. La Gobernación del Atlántico, deberá elaborar los avalúos de referencia de los predios o inmuebles requeridos para el proyecto anunciado dentro de los seis (6) meses siguientes a la publicación del presente acto administrativo. Los avalúos deberán elaborarse con estricta sujeción a lo establecido en el Decreto Nacional 1420 de 1998 y la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Los avalúos se tendrán como ‘referencia’ para los distintos instrumentos de gestión del suelo eventualmente aplicables y, particularmente, para efectos de descontar del valor comercial el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto, de que trata el párrafo 1º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 2.2.5.4.2 y 2.2.5.4.5 del Decreto 1077 de 2015.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para los efectos del presente decreto se entiende por avalúo de referencia aquel destinado a definir el valor del suelo antes del anuncio del proyecto y que se realizará por zonas o subzonas geoeconómicas homogéneas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El precio de adquisición será igual al valor del avalúo comercial, de conformidad con lo previsto por el artículo 61 de la Ley 388 de 1997. Por lo tanto, los avalúos de referencia no sustituyen la obligación de elaborar los avalúos comerciales para definir el precio de adquisición del inmueble.

**CAPÍTULO II:
DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL**

ARTÍCULO QUINTO. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL:

Se considera y se declara que existen motivos de utilidad pública e interés social, especialmente el motivo establecido en los literales c) y h) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que consisten en la *“Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos”* y *“Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional y local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico”*, para la adquisición de los predios e inmuebles requeridos para la ejecución del proyecto denominado **‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’**.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En consecuencia, el Departamento del Atlántico adelantará las gestiones correspondientes a la adquisición y/o disposición parcial o total de los inmuebles requeridos para el proyecto, según la delimitación preliminar mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial (escala 1:2.000 o 1:5.000), según el anexo al presente acto administrativo.

PARÁGRAFO: La declaratoria de motivos de utilidad pública e interés social de que trata el presente artículo recae sobre el predio descrito en el plano anexo N.º 1 de este Decreto, y sobre aquellos que sean requeridos para la ejecución de las obras del proyecto *“AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD”*, sin perjuicio de los ajustes que surjan por razones técnicas o de otra índole que impliquen la inclusión de nuevos predios o el descarte de algunos preliminarmente delimitados.

ARTÍCULO SEXTO. REGISTRO DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA Y NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS. Por conducto de la Secretaría General, se deberá notificar al propietario del predio y realizar la inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga de la declaratoria de utilidad pública sobre los predios descritos en el plano anexo N° 1 de este Decreto, y sobre aquellos que sean requeridos para la ejecución de las obras del proyecto *“AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD”*.

PARÁGRAFO. NOTIFICACIÓN AL PROPIETARIO. A través de la Secretaría General de la Gobernación del Atlántico, se realizarán los actos de notificación a los propietarios de los predios o inmuebles requeridos, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997 y siguiendo el procedimiento señalado en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ARTÍCULO SÉPTIMO. ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE. Corresponde al Departamento del Atlántico, de conformidad con las competencias constitucionales y legales, adquirir a través de enajenación voluntaria y/o expropiación, los inmuebles ubicados en el área del proyecto denominado ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, al que hace referencia el presente Decreto.

ARTÍCULO OCTAVO. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA. Iniciar el trámite de enajenación voluntaria según el procedimiento establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, sobre los predios identificados en el artículo quinto del presente decreto.

ARTÍCULO NOVENO. DECLARATORIA DE LAS CONDICIONES DE URGENCIA: Declarar la existencia de condiciones de urgencia, por razones de utilidad pública e interés social que permiten la expropiación por vía administrativa en el proceso de adquisición de los inmuebles que comprenden los predios y demás áreas en que se desarrollarán los proyectos “AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD”, delimitados preliminarmente mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial (escala 1:2: 000 o 1:5: 000) de la zona en la que se adelantarán las obras de los proyectos, los cuales se adjuntan como anexo No. 1 al presente decreto, especialmente de las condiciones de urgencia previstas en el artículo 65 de la Ley 188 de 1997, en caso de no prosperar el procedimiento de enajenación voluntaria.

PARÁGRAFO: Esta declaratoria surtirá los efectos consagrados en el artículo 64 de la Ley 188 de 1997 para permitir al Departamento del Atlántico adelantar el proceso de adquisición predial por el procedimiento de expropiación por vía administrativa respecto de los predios requeridos para adelantar la ampliación de la Plaza Principal del municipio de Soledad, departamento del Atlántico.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



DESPACHO DEL GOBERNADOR

DECRETO NÚMERO 000344 DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO ‘AMPLIACIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD’, SE DECLARAN LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA ADQUIRIR LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ARTÍCULO DÉCIMO. PUBLICIDAD: Publíquese el presente acto administrativo en la Gaceta Departamental de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. RECURSOS: Contra la declaratoria de utilidad pública y anuncio del proyecto no procede recurso alguno de conformidad con lo establecido en el parágrafo 3º del artículo 2.2.5.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en concordancia con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. VIGENCIA: El presente Decreto rige a partir de su publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre de 2025.

EDUARDO IGNACIO VERANO DE LA ROSA
Gobernador del Departamento del Atlántico

Proyectó: Gabriel Blanco – Asesor Externo Secretaría General

Revisó: Rachid Nader Orfale - Secretario Jurídico del Departamento



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307