

DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

RESOLUCIÓN Nro. ATLANV2022000366

Por la cual se niega una Cesantía Parcial para Compra de Vivienda/Lote

EL (LA) SECRETARIA DE EDUCACION DEL ATLANTICO DE LA DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, en uso de las facultades legales atribuidas a las entidades territoriales, en materia de cesantías a cargo del Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio en especial, la Ley 91 de 1989, artículo 180 Ley 115 de 1994, Decreto 2831 de 2005, Decreto 1075 de 2015, artículo 57 de la Ley 1955 de 2019 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 57° de la Ley 1955 de 2019, para regular eficiencia en la administración de los recursos del Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio, determinó un nuevo procedimiento para el reconocimiento de las cesantías estableciendo que “Las cesantías definitivas y parciales de los docentes de que trata la Ley 91 de 1989 serán reconocidas y liquidadas por la Secretaría de Educación de la entidad territorial y pagadas por el Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio”.

Que mediante radicación bajo el No. **ATLAN20221004VN5049907680** de fecha **04 de Octubre de 2022**, el (la) docente **RODRIGUEZ CONSUEGRA DILIA ROSA**, identificado (a) con la **C.C. número 22.458.933**, quien se encuentra registrado (a) como docente de vinculación **municipal**, en la **I. E. DE BARANOA JULIO PANTOJA MALDONADO**, solicita el reconocimiento y pago de una cesantía parcial con destino a compra de vivienda/lote.

Que según certificación laboral y salarial validada en el aplicativo Humano en Línea y por el Grupo de Certificaciones de la DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, se comprobó que el (la) docente **RODRIGUEZ CONSUEGRA DILIA ROSA** presta (ó) sus servicios y es docente Activa(o).

Que una vez validada la solicitud, se decide negar el reconocimiento de la prestación por el (los) siguiente(s) motivo(s):

Que, revisada la solicitud de cesantías parciales para compra, presentada por el docente se visualizan las siguientes inconsistencias:

1 Se evidencia que el contrato de promesa de compraventa, en la cláusula primera manifiesta que: se transfiere los derechos de posesión a título de venta, sin embargo, en el certificado de tradición aportado se observa que el prometiende vendedor efectivamente tiene el dominio del inmueble prometido, en el mismo sentido se aclara que las cesantías parciales con destino a compra de vivienda no permiten la compra de posesiones o de inmuebles adquiridos por cualquier tipo de falsa tradición.

2 En la anotación número 3 del certificado de tradición aportado de número 040-211135, se inscribió una limitación al dominio como es la afectación a vivienda familiar, sin que se evidencia que se haya levando en una anotación posterior y por ultimo:

3 En la cláusula Tercera del contrato aportado, se menciona que es un lote lo que comprende el objeto del contrato de promesa lo que se contrapone con la cláusula primera del contrato donde se describe el inmueble prometido como una casa y con el certificado de tradición que describe en el ítem de descripción caídas y linderos una casa.

Que, Tiendo en cuenta los anteriores yerros en el contrato de promesa de venta y en el diligenciamiento de la

DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

...Continuación de el (la) Resolución Nro. ATLANV2022000366 " Por la cual se niega una Cesantía Parcial para Compra de Vivienda/Lote al (la) docente RODRIGUEZ CONSUEGRA DILIA ROSA identificado(a) con C.C. número 22.458.933 ".

solicitud en el aplicativo HUMANO, en virtud de las directrices impartidas por el FOMAG y la Fiduprevisora S.A., no procede el reconocimiento de sus cesantías parciales para compraventa de vivienda, por las razones anteriores expuesto.

Que, no obstante, el (la) educador (a), RODRIGUEZ CONSUEGRA DILIA ROSA, podrá presentar nuevamente su solicitud de sus cesantías, con el lleno de los requisitos exigidos por el FOMAG.

Que son normas aplicables, entre otras, la Ley 91 de 1989, la Ley 1437 de 2011, el Acuerdo 34 de 1998, el artículo 57° de la Ley 1955 de 2019, la Resolución 1588 de 2019, por la cual se modifica la Resolución 513 de 2016, Artículo 334 de la Constitución Política, Ley 1695 de 2013 y Decreto 942 del 01 de junio de 2022.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Negar la solicitud de Cesantía Parcial radicada bajo No. **ATLAN20221004VN5049907680** de fecha **04 de Octubre del 2022**, al (a la) docente **RODRIGUEZ CONSUEGRA DILIA ROSA**, identificado (a) con C.C. número **22.458.933**, quien solicita el reconocimiento y pago de una Cesantía Parcial con destino a Compra de Vivienda/Lote, como docente de vinculación **municipal**, de conformidad a la parte motiva de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar el contenido de la presente Resolución al (a los) interesado (s) de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición el cual podrá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación ante la Secretaría de Educación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución, rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla (Atl) .

Documento firmado digitalmente por:

MARIA CATALINA UCROS GOMEZ
SECRETARIA DE EDUCACION DEL ATLANTICO

DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

...Continuación de el (la) Resolución Nro. ATLANTV2022000366 " Por la cual se niega una Cesantía Parcial para Compra de Vivienda/Lote al (la) docente RODRIGUEZ CONSUEGRA DILIA ROSA identificado(a) con C.C. número 22.458.933 ".

Firmado digitalmente:

Fecha: 23/11/2022

Elaboró: elsa.delarosa@sedatlantico.gov.co

Aprobó: elsa.delarosa@sedatlantico.gov.co

Revisó: maria.simanca@sedatlantico.gov.co



SC-CER627381

NIT: 890.102.006-1
Código Postal: 080003
Código DANE: 08-000

Gobernación del Atlántico



atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307